

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«21» июня 2019 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет **3384,50 м²** (согласно справке МУП «БТИ» от 29.05.2019г.), в том числе 3 288,10 квадратных метров жилых помещений и 96,4 квадратных метров нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Барлит Надежда Ивановна, собственница квартиры 46 (Свидетельство о ГРПС 61АИ 951737 от 23.03.2015);
- Тарасенко Марина Анатольевна, собственница квартиры 36 (Свидетельство о ГРПС АБ2000 РО61 034844 от 10.08.2000);
- Сотниченко Валентина Александровна, собственница кв. 17 (Свидетельство о ГРПС 61АА 489848 от 26.08.2003);
- Стороженко Лидия Ивановна, собственница кв. 42 (Свидетельство о ГРПС АБ2000 РО61 256401 от 31.05.2001).

На собрание в качестве управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **13.06.2019г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №1 - Реестр от 13.06.2019г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 13.06.2019г. до 18 часов 00 минут 21.06.2019г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, кв. 42. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 21 июня 2019 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Сотниченко В.А. (кв. 17), Стороженко Л.И. (42).

Всего приняли участие в голосовании **73** собственника помещений общей площадью **2595,13 м²**, обладающих **76,7 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №4 – Реестр от 21.06.2019г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания – Барлит Надежда Ивановна (кв. 46), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Тарасенко Марина Анатольевна (кв. 36).
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Сотниченко Валентина Александровна (кв. 17), Стороженко Лидия Ивановна (кв. 42).
3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.
4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключённого между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 186-1, и ООО УК "Морион", в связи с невыполнением ООО УК "Морион" условий договора.
5. Принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления.
6. Утверждение существенных условий договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и ремонт жилья	12,00

Содержание газовых сетей	0,30
Вознаграждение председателю совета МКД	2,50
Обслуживание ОПУ	0,40
Содержание лифтов	4,13

7. Принятие решения о распределении с 1 августа 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

8. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

9. Принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

10. Определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания: посчитать кворум, вывести результаты голосования, составить протокол, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

11. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром»; а копии передать совету МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,13	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Сотниченко Валентина Александровна (кв. 17), Стороженко Лидия Ивановна (кв. 42).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,13	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Сотниченко Валентина Александровна (кв. 17), Стороженко Лидия Ивановна (кв. 42).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать способ управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,13	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать способ управления: управляющая компания.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 186-1, и ООО УК "Морион", в связи с невыполнением ООО УК "Морион" условий договора.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 186-1, и ООО УК "Морион", в связи с невыполнением ООО УК "Морион" условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2538,23	97,8 %	0	0 %	56,9	2,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 186-1, и ООО УК "Морион", в связи с невыполнением ООО УК "Морион" условий договора.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергпром» и заключение с ней договора управления.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).
Семенова С.В., ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2538,23	97,8 %	0	0 %	56,9	2,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

утверждение существенных условий договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и ремонт жилья	12,00
Содержание газовых сетей	0,30
Вознаграждение председателю совета МКД	2,50
Обслуживание ОПУ	0,40
Содержание лифтов	4,13

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить существенные условия договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и ремонт жилья	12,00
Содержание газовых сетей	0,30
Вознаграждение председателю совета МКД	2,50
Обслуживание ОПУ	0,40
Содержание лифтов	4,13

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2538,23	97,8 %	0	0 %	56,9	2,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить существенные условия договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	2,33
Содержание и ремонт жилья	12,00
Содержание газовых сетей	0,30
Вознаграждение председателю совета МКД	2,50
Обслуживание ОПУ	0,40
Содержание лифтов	4,13

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении с 1 августа 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

распределить с 1 августа 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,13	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

распределить с 1 августа 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2538,23	97,8 %	0	0 %	56,9	2,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,13	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания: посчитать кворум, вывести результаты голосования, составить протокол, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,13	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить порядок оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания: посчитать кворум, вывести результаты голосования, составить протокол, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ:

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2538,23	97,8 %	0	0 %	56,9	2,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 186-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 13.06.2019г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 21.06.2019, в 1 в экз.
- Приложение №4: Копия справки МУП «БТИ» от 29.05.2019г., в 1 в экз.
- Приложение №5: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Барлит Н.И.

Секретарь собрания: Тарасенко М.А.

Счётная комиссия: Сотниченко В.А.

Стороженко Л.И.

